

3.2.2 Procediments

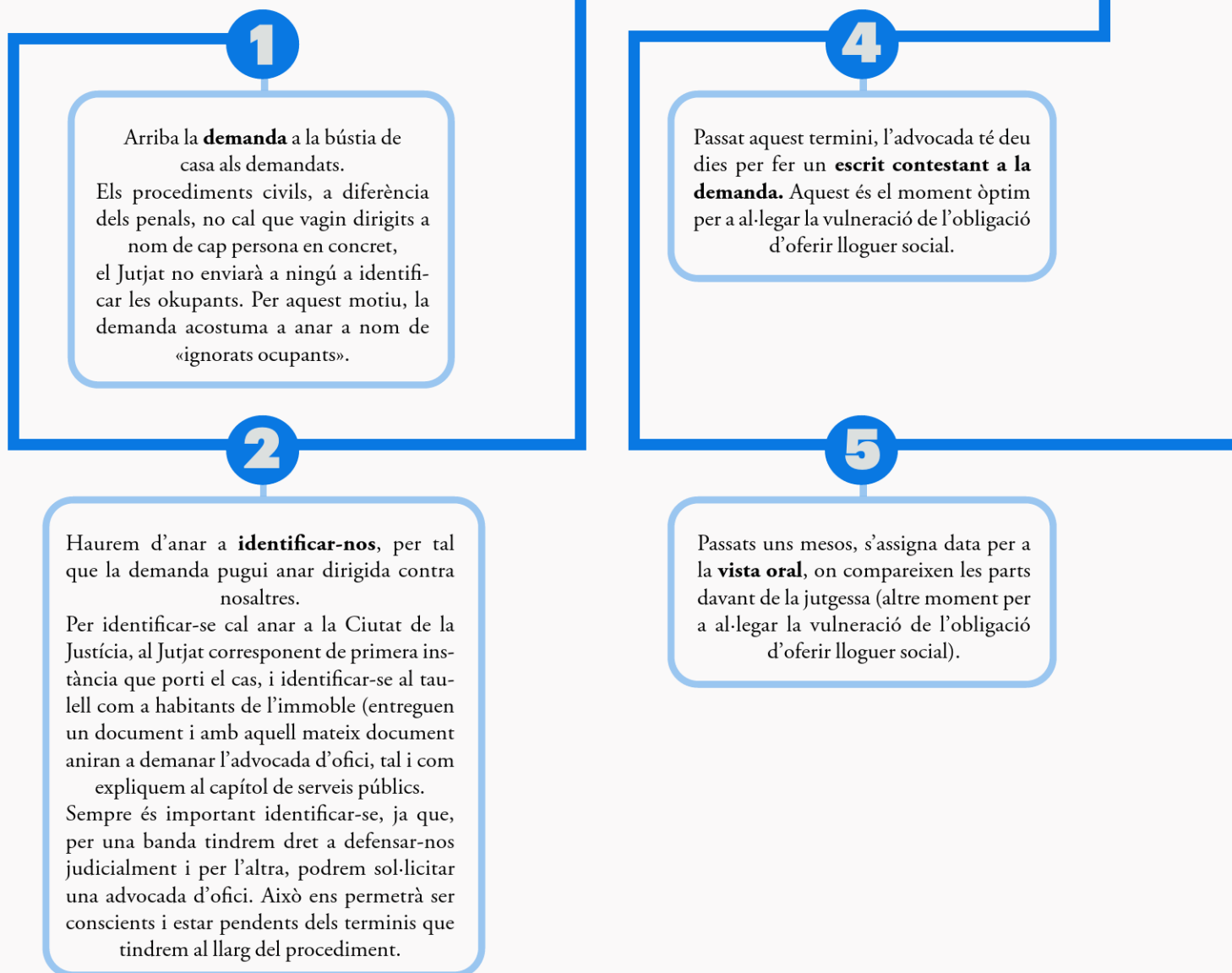
A continuació, aprofundirem en els procediments de desnonament civils que preveu l'ordenament jurídic. Hem de centrar-nos sobretot en els tres primers procediments (desnonament per precari, per efectivitat de drets reals i recuperació de la possessió), ja que són els més freqüents.

En l'ANNEX 2 podreu observar quins són els principis comuns en tots els desnonaments, el funcionament de la comitiva judicial i altres elements importants a l'hora de fer front a un desnonament.

A ■ Desnonament per precari (LEC art. 250.1.2)

Es tracta d'una ocupació sense títol. El precari és una situació de fet que no atorga cap dret als okupants. Es declara l'ocupació sense títol i la propietària recupera la possessió a través del llançament (el desnonament).

Té una durada llarga (entre 1 i 3 anys aprox.). El procediment funciona de la següent manera:



6

Una vegada celebrada la vista oral, la jutgessa deixa el cas “vist per sentència” i, al cap d’un temps, dicta **sentència**.

7

Posem un **Recurs a l’Audiència Provincial** en contra de la sentència (triga uns mesos a resoldre’s). És important: al·legar la vulneració de l’obligació d’oferir lloguer social si no ho hem fet anteriorment.

8

L’Audiència treu **una segona sentència** (també es perd). Amb aquesta sentència hi ha també una ordre de marxar del pis (no sempre va amb data i hora, a vegades hi diu “teniu un mes per abandonar el pis”, però això no vol dir que el dia que faci un mes vingui la comitiva a fer fora ningú).

9

En cas que les okupants no abandonin l’immoble, el Jutjat posarà la primera **data de llançament**. Podem posar els següents recursos:

- a. El recurs 704 LEC: l’interposa l’advocada o Oficina d’Habitatge i allarga el procediment un mes. Podem trobar un model a documents útils de la PAH <https://afectadosporlahipoteca.com/documentos-utiles/>
- b. Recurs de reposició per a al·legar la vulneració de l’obligació d’oferir lloguer social.
- c. Recursos específics segons el context en què es decreti el desnonament (cal estar atent a les normatives d’aplicació en cada moment: moratòries de Covid19, per exemple, o altres normatives que estiguin vigents i siguin d’aplicació).
- d. Si podeu, el recurs de la ONU (vegeu ANNEX 3).

Finalment, el llançament es pot aturar a la porta un nombre determinat de vegades.

Com hem explicat, **el nostre objectiu en els procediments judicials per okupació mai no és guanyar el judici sinó allargar-lo**. El motiu és clar, durant tot aquest procediment l’acció sindical de la mà dels nostres col·lectius d’habitatge és indispensable: negociacions, mediacions, accions i campanyes ens ajudaran a fer canviar de parer al propietari, que en un principi volia fer-nos fora, per a fer-nos un contracte de lloguer social que s’adapti a les nostres necessitats.

Recordeu, la nostra força col·lectiva és molt més poderosa que els (pocs) drets que ens reconeix la llei, només lluitant amb els nostres col·lectius aconseguirem victòries permanents!

