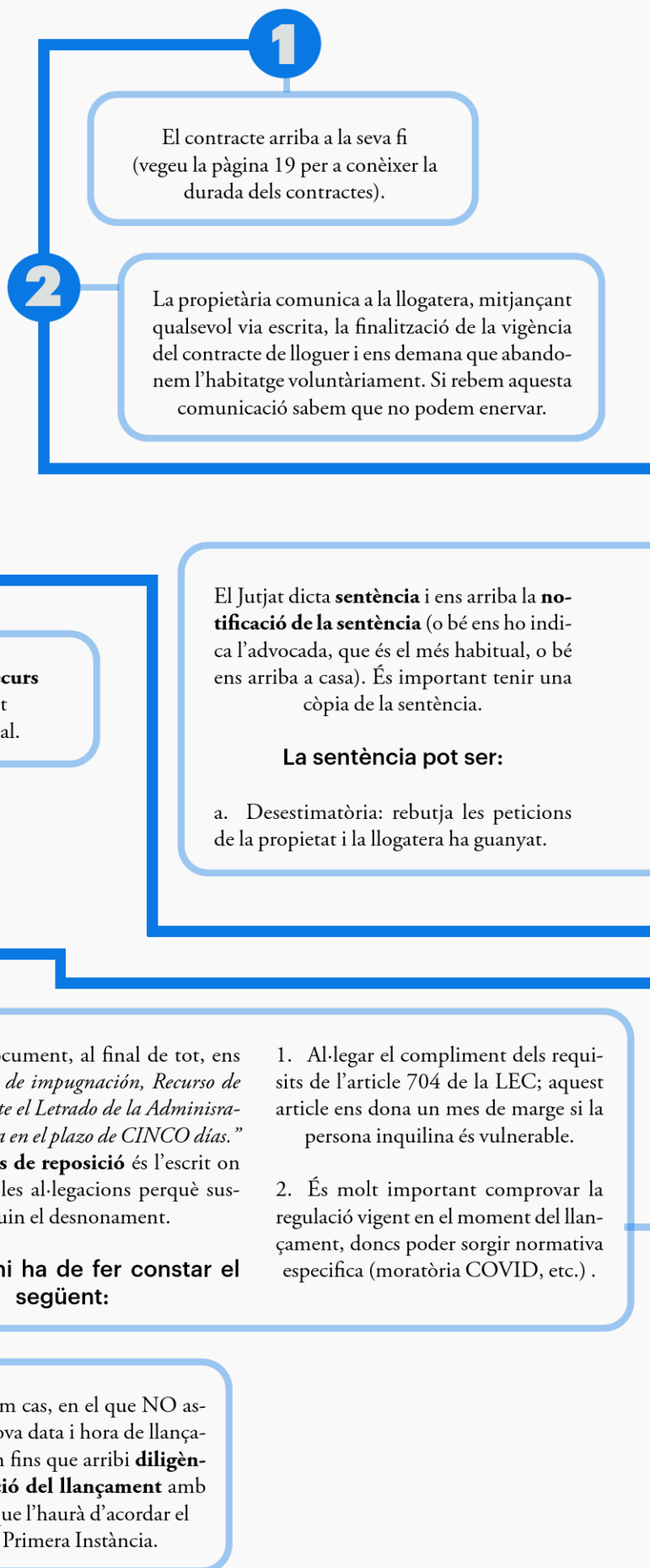


3.2.2 Procediment judicial

En el present apartat recollim una petita cronologia del procediment del judici verbal de desnonament per expiració legal del contracte. És quasi idèntic al desnonament per impagament de lloguer que podreu trobar a l'apartat anterior.

Hem de prestar especial atenció al moment del procediment en què ens trobem per a dissenyar la nostra estratègia sindical. A vegades pot ser que tinguem coneixement d'un cas des del principi: un inquilí que no ha pogut fer front a un mes de desnonament es presenta a l'assemblea. La majoria de les vegades, però, els inquilins es presenten quan ja es troben a mig procediment o, moltes vegades, ja amb la data de llançament posada.

En **negreta** marcarem el tipus de document que arriba per a informar-nos de cada procediment, que són els documents que ens aportarà l'inquilí perquè li han arribat a casa:



3

La llogatera no abandona l'habitatge i la propietària interposa una demanda de desnonament per finalització del contracte.

4

Arriba una **carta certificada a casa del Jutjat que ens explica que ens han interposat una demanda** (adjunta la demanda) i que s'ha assenyalat una data provisional del llançament.

És important agafar cartes del Jutjat, potser no en el primer i segon intent de notificació, però si en el tercer. Si no compareixem al Jutjat, acordaran la nostra rebel·lia i el procediment seguirà sense nosaltres, perdent el dret a presentar al·legacions.

Tràmits a seguir:

1. Contactar amb una advocada o sol·licitar advocada d'ofici. Molt important fer-ho ràpid. (vegeu explicació sobre com obtenir advocada d'ofici al apartat 6.4 del Quadern)
2. En el termini de 10 dies s'ha de presentar un escrit de contestació de la demanda.

5

La nostra advocada presenta **escrit de contestació de la demanda**.

6

L'advocada ens comunica que s'ha assenyalat dia i hora per a la celebració de la vista oral, la qual haurà de ser abans que la data del llançament, no del provisional.

7

Es celebra la vista oral on les dues parts defensen i exposen els seus arguments. Finalitzada la sessió, queda "vist per sentència".

b. Estimatòria:

- Dicti una execució provisional de la sentència i marqui una data de llançament. (En aquest cas passem directament a l'apartat de suspensió del llançament).
- Ens condemna i tinguem el dret a recórrer la sentència a una instància superior. En aquest cas:

8



Quan totes les estratègies s'esgoten, passem a la via final: convocar el desnonament públicament.

És recomanable seguir les recomanacions antirepressives i preparar una bona estratègia des del col·lectiu per parar el desnonament.

A l'ANNEX 2 podreu observar quins són els principis comuns en tots els desnonaments, el funcionament de la comitiva judicial i altres elements importants a l'hora de fer front a un desnonament.

13

A l'escrit del recurs podem al·legar el compliment o incompliment de tanta regulació com l'advocada estimi oportuna, sempre que no es contradigui. Amb sort el Jutjat resoldrà favorablement alguna de les nostres al·legacions i se suspendrà el procediment durant un temps. Per fonamentar els recursos és molt recomanable adjuntar algun informe acreditatiu de la situació de vulnerabilitat de la Unitat de Convivència.

Si deneguen els recursos i ja s'ha esgotat tota la via interna del procediment judicial, ens queda un últim recurs per interposar en casos d'extrema vulnerabilitat: el **recurs davant de les Nacions Unides (ONU)**. Per a interposar aquest recurs, vegeu l'ANNEX 3 del Quadern.