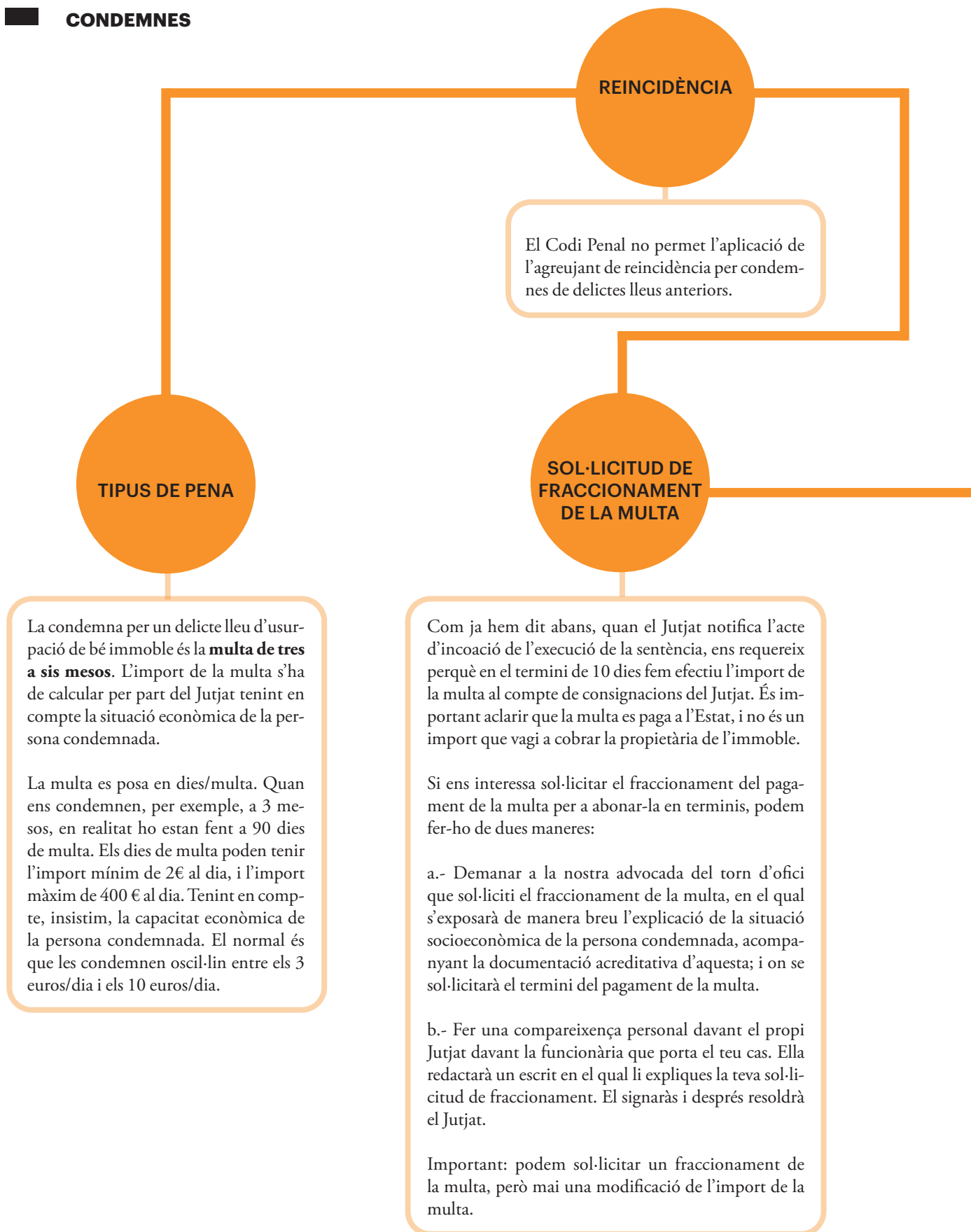


# E- CONDEMNES



## REINCIDÈNCIA

El Codi Penal no permet l'agreujaent de reincidència per condemes de delictes lleus anteriors.

## TIPUS DE PENA

La condemna per un delictes lleu d'usurpació de bé immoble és la **multa de tres a sis mesos**. L'import de la multa s'ha de calcular per part del Jutjat tenint en compte la situació econòmica de la persona condemnada.

La multa es posa en dies/multa. Quan ens condemnen, per exemple, a 3 mesos, en realitat ho estan fent a 90 dies de multa. Els dies de multa poden tenir l'import mínim de 2€ al dia, i l'import màxim de 400 € al dia. Tenint en compte, insistim, la capacitat econòmica de la persona condemnada. El normal és que les condemnen oscil·lin entre els 3 euros/dia i els 10 euros/dia.

## SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT DE LA MULTA

Com ja hem dit abans, quan el Jutjat notifica l'acte d'incòació de l'execució de la sentència, ens requereix perquè en el termini de 10 dies fem efectiu l'import de la multa al compte de consignacions del Jutjat. És important aclarir que la multa es paga a l'Estat, i no és un import que vagi a cobrar la propietària de l'immoble.

Si ens interessa sol·licitar el fraccionament del pagament de la multa per a abonar-la en terminis, podem fer-ho de dues maneres:

a.- Demanar a la nostra advocada del torn d'ofici que sol·liciti el fraccionament de la multa, en el qual s'exposarà de manera breu l'explicació de la situació socioeconòmica de la persona condemnada, acompanyant la documentació acreditativa d'aquesta; i on se sol·licitarà el termini del pagament de la multa.

b.- Fer una compareixença personal davant el propi Jutjat davant la funcionària que porta el teu cas. Ella redactarà un escrit en el qual li expliques la teva sol·licitud de fraccionament. El signaràs i després resoldrà el Jutjat.

Important: podem sol·licitar un fraccionament de la multa, però mai una modificació de l'import de la multa.

## ANTECEDENTS PENALS

Com ja hem dit, la condemna per delictes lleus d'usurpació de béns immobles sí que genera antecedents penals. Aquests antecedents es poden esborrar, però ha de passar un període de temps entre el compliment del pagament de la multa i la data en la qual podem sol·licitar la cancel·lació.

Els terminis per a la cancel·lació d'antecedents quan la pena és de multa són els següents:

- 1.- Si la multa imposada en sentència és de 3 mesos o inferior, el termini de cancel·lació serà de 6 mesos comptats a partir del seu compliment (pagament de la multa).
- 2.- Si la multa imposada en sentència és superior a 3 mesos i fins a 12 mesos, el termini de cancel·lació serà de 2 anys comptats a partir del seu compliment.
- 3.- Si la multa imposada en sentència és superior a 12 mesos però inferior a 3 anys, el termini de cancel·lació serà de 3 anys comptats a partir del seu compliment.

Per tant, en el present cas, el període seria de 2 anys, per al cas que ens condemnessin a una multa superior als 3 mesos. En canvi, si ens condemnen a 3 mesos de multa, l'antecedent es podrà cancel·lar als 6 mesos.

## RESPONSABILITAT CIVIL

L'article 116 del Codi Penal estableix que tota persona criminalment responsable d'un delictes o falta ho és també civilment si del fet es derivessin danys i perjudicis. I, per tant, pot ser procedent la condemna de l'acusat en l'ordre civil a indemnitzar al propietari.

Sobre la base d'això, l'acusació particular pot demanar, al costat de la imposició de la pena de multa i el desallotjament de l'immoble, una indemnització per danys i perjudicis derivats de l'okupació d'un bé de la seva propietat. És el que es coneix com a lucre cessant.

El lucre cessant exigeix una projecció cap al futur sobre el que el perjudicat podria haver obtingut en el cas que el delictes no s'hagués comès, però ha de ser provat i no sols amb indicis, sinó amb dades i documents que permetin conèixer a l'òrgan judicial que efectivament el guany s'ha deixat d'obtenir per la comissió del delictes.

Per al càlcul del lucre cessant se sol triar com a reclamació les quantitats corresponents al preu de l'arrendament que hauria hagut d'abonar la part denunciada en el cas que la seva okupació com a arrendatària hagués estat legítima.

Però com ja hem dit, els tribunals exigeixen que aquest lucre cessant sigui degudament acreditat per la propietària de l'habitatge. S'ha d'acreditar que durant el temps de l'okupació es va donar la possibilitat d'una inquilina, aportar un informe pericial que acrediti quin és el preu mitjà del lloguer per a un habitatge d'aquestes característiques, acreditar les titulars que l'habitatge la pensaven dedicar a lloguer o si van tenir al llarg de l'okupació alguna persona interessada en aquest lloguer o ha estat llogada en altres períodes recents anteriors a l'okupació. Si cap d'aquestes circumstàncies s'acredita degudament en el judici, la petició d'indemnització hauria de ser automàticament rebutjada pel tribunal.

Altres tipus d'indemnitzacions que se solen demanar per part de l'acusació particular són referides als rebuts de subministraments que s'hagin generat per l'okupació i que la part denunciada no hagi abonat. Si això s'acredita documentalment, sí que sol ser estimat pels tribunals.

Finalment, a vegades es reclama la condemna pels futurs danys que hagi pogut sofrir l'habitatge durant el període en el qual ha estat okupada, i que es fixin en execució de sentència una vegada s'hagi recuperat la possessió de la mateixa per part de la propietària. Aquest tipus d'indemnització també sol ser rebutjada perquè és molt rar que la part denunciada pugui acreditar l'estat anterior a l'okupació en el qual es trobava l'habitatge.